

Election des locataires, vos représentants

Les représentants des locataires expriment et portent les intérêts des habitants.

Tous les 4 ans, les locataires du parc social font entendre leur voix pour élire ceux qui défendront leurs intérêts et contribueront à l'amélioration de leur cadre de vie.

Pour représenter les locataires de VICHY Habitat, une liste unique était présentée par la CNL, Confédération Nationale du Logement.

Ont été élus au rang de titulaires :

>> Monique Mesureur - 04.70.31.18.61

>> Julien Gabriels - 04.70.55.05.75

Deux suppléants ont également été élus :

>> Patricia Kanamori - 04.70.31.70.74

>> Guy Lecoq - 06.58.15.56.86



Election des représentants des locataires de VICHY Habitat le 8 décembre dernier.

Portrait Gardien logé aux Ailes

Les locataires des Ailes le connaissent déjà ! Thomas CLEMENT œuvre à leur service depuis 2 ans.

Thomas est désormais gardien logé aux Ailes. Comme l'intitulé de son poste l'évoque, il occupe un logement sur place, lui permettant de veiller encore mieux sur les 104 logements dont il a la charge.

Son emploi repose sur plusieurs activités comme le nettoyage des espaces communs, la surveillance technique des locaux, la sécurité des biens et des personnes. Thomas réalise aussi des missions administratives et transversales, vous pouvez le retrouver parfois au bureau de VICHY Habitat aux Ailes. Ce qu'il préfère, « rendre service ». Les locataires des bâtiments F, G1 et G2 des Ailes peuvent contacter Thomas au 06.45.75.99.41 de 8h à 12h et de 13h30 à 17h30 du lundi au vendredi.



Thomas s'ouvre à d'autres missions transversales en lien avec la gestion immobilière et locative.

VICHY Habitat

Société d'Economie Mixte Immobilière de Vichy

Siège social
22 rue Jean Jaurès - 03200 Vichy
04.70.30.57.40

Ouvert du lundi au jeudi
de 9h à 12h et de 14h à 17h30
et le vendredi de 9h à 12h.

Bureau des Ailes
Pôle de services - Allée des Ailes
03200 Vichy
04.70.98.51.80

Ouvert du lundi au vendredi
de 8h à 12h et de 14h à 17h.



✉ accueil@vichy-habitat.fr

🌐 vichy-habitat.fr 👍

VICHY Habitat >>>> et vous



Joyeuses fêtes



Lettre d'informations

Décembre 2022 - n°30

édito



“ L'année 2022 aura été riche en rencontres. Les réunions successives avec les locataires de chaque résidence ont permis de faire un point sur les améliorations à conduire.

Votre confort et votre satisfaction sont au cœur de nos préoccupations. Dans cette lettre, nous vous présentons le témoignage de quelques locataires qui ont bénéficié du Bonus Fidélité. Dans les semaines à venir, nous continuerons d'aller à votre rencontre pour enregistrer votre retour d'expérience.

2023 approche à grand pas, les projets sont nombreux ; nous vous en présentons deux ! D'autres sont à l'étude, nous gardons le suspens pour les prochaines publications.

Portez vous bien et bonne nouvelle année dans votre logement. ”

Charlotte BENOIT
1^{er} adjoint au Maire de VICHY
Président-Directeur général de VICHY Habitat

Dossier

Témoignages de locataires

« Mon expérience du Bonus Fidélité »



En 2022, 56 foyers ont bénéficié de travaux dans le cadre du Bonus Fidélité. Un cadeau d'un montant de 90 000 euros qui sera reconduit en 2023.





BONUS Fidélité

Souvenez-vous, il y a un an, nous vous annonçons la création d'un tout nouveau dispositif, le Bonus Fidélité, afin de récompenser votre fidélité. Nous sommes allés à la rencontre de 3 locataires qui ont vécu l'expérience. Tous les 3 sont unanimement ravis !



Madame Montoya, Résidence Les Jasmins a choisi de refaire le sol de son entrée et de son séjour.

« Je suis assistante maternelle. La Résidence Les Jasmins est formidablement bien située, proche des écoles, de la médiathèque et des parcs. Il est pour moi très important que mon logement soit propre et bien soigné. Ces travaux ont confirmé mon envie de rester dans mon logement. Merci VICHY Habitat ! »



Monsieur Crouzat, Résidence Les Tilleuls a choisi de refaire son séjour entièrement.

« Cela fait 22 ans que je vis dans mon logement, je me sens bien ici. La Résidence est calme et les espaces verts sont très agréables. Les travaux ont été très bien réalisés. Les ouvriers qui sont intervenus ont effectué un travail méticuleux ; le résultat est très satisfaisant. Ça m'a encouragé, j'ai réalisé d'autres travaux dans ma cuisine. Je remercie VICHY Habitat ! »



Madame Pigeron, Résidence Les Ailes a choisi de refaire une chambre complète.

« J'ai choisi de rénover une chambre entièrement. Je suis assistante maternelle, cette pièce est consacrée aux enfants que je garde, elle sert essentiellement de salle de jeux, d'activités et de repos. Ce nouvel espace qui leur est dédié est désormais refait à neuf. Je suis très contente et les enfants aussi, merci VICHY Habitat. »

Lancement de la 2^{ème} campagne

Vous êtes titulaire d'un bail de location sur le même logement VICHY Habitat depuis au moins 15 ans ? Vous recevrez prochainement un courrier qui vous indiquera comment, vous aussi, vous pourrez candidater.

C'est un vrai cadeau. Le Bonus Fidélité est entièrement financé par VICHY Habitat. Règlementairement, ces travaux, dits d'embellissement sont bien à la charge des locataires et ce malgré le temps qui passe.



Zoom sur les travaux 2023

La rénovation du Pôle de services aux Ailes est imminente !



Il a été construit au cours des années 60 en même temps que les logements.

Les locataires des Ailes le connaissent bien : il accueille un tabac presse, un salon de coiffure, l'association de Scrabble et les bureaux de VICHY Habitat. Les travaux prévoient une rénovation de l'enveloppe extérieure du bâtiment, de ses façades, de son éclairage, de ses toitures et une mise en valeur en harmonie avec les Résidences qui l'entourent. Cette rénovation intègre une adaptation des rampes et une accessibilité améliorée pour les personnes à mobilité réduite.

6 mois de travaux de février à juillet 2023

Résidence Tours & Charmilles

Si le cœur de métier de VICHY Habitat est avant tout de loger les vichyssois, nous sommes aussi aménageur et promoteur. VICHY Habitat réhabilite, valorise et crée de nouveaux projets de logements.

Avec la création de la Résidence Tours et Charmilles, VICHY Habitat proposera 10 nouveaux logements qui seront destinés à la vente. C'est grâce à des actions de promotion-vente comme celle-ci que VICHY Habitat peut financer le déploiement de nouvelles Résidences sociales et mener des campagnes de rénovation de vos logements.



18 mois de travaux Livraison mai 2024

