

# Semiv et Vous

Lettre d'informations

Avril 2018 - n°21

semiv.fr

Dossier



Heureux  
Printemps



Édito

*Nous réalisons chaque année de nombreux travaux de rénovation et d'entretien dans vos Résidences. Pour nous permettre d'être toujours en phase avec vos attentes et vos besoins, nous allons, aussi souvent que possible, à votre rencontre.*

*Dans cette lettre d'informations, vous découvrirez le témoignage de locataires qui ont vécu la dernière grande vague de travaux et ferez la connaissance d'une ex-locataire de l'immeuble des Sablettes, installée depuis quelques mois aux Ailes.*

*Vous êtes au cœur de nos préoccupations, ce numéro en témoigne !*

Frédéric AGUILERA,  
Maire de Vichy  
Président-Directeur général



Rencontres  
de locataires...

Les travaux entrepris par la Semiv contribuent à améliorer votre habitat, ils participent à l'harmonie de l'environnement urbain et valorisent le patrimoine. Les actions se succèdent, Résidence après Résidences...



SEMIV  
Habitat & Aménagement

Toujours plus proche de ses locataires

# Qui, mieux que vous pour nous raconter votre logement ?



La Semiv attache une attention toute particulière à vous écouter car personne n'est plus à même que vous, pour témoigner de votre confort dans votre logement.

La Semiv est partie à votre rencontre, témoignages :



## Mme et M Goenaga

*tombés amoureux de la Ville il y a 8 ans, par hasard.*

Sur la route qui les conduit en visite vers leur fille, ils découvrent Vichy. Ils vivent alors depuis 30 ans à Givors.

Ils se disent que « Vichy est une ville agréable, à taille humaine, où tout est accessible à pieds, que les enfants sont maintenant tous grands et que c'est l'opportunité de redémarrer une nouvelle vie à deux ». Ils décident alors de faire une demande de logement à Vichy.

Très rapidement, la Semiv leur proposait 2 logements à visiter, un premier appartement situé dans la Résidence Le Central, en face de la Gare et un second dans la Résidence Les Tilleuls. Mme et M Goenaga sont très proches de la nature, « Cette petite résidence au coeur d'un environnement vert, les arbres, le parc mais aussi l'architecture originale avec peu d'étages et des entrées privatives, correspondaient tout à fait à ce que nous cherchions, nous avons trouvé une résidence de ville avec tous les charmes de la campagne ».

« Les travaux d'embellissement de la façade, menés par la Semiv en 2017, donnent l'impression d'une nouvelle Résidence. En 8 ans, nous avons été témoins d'un véritable renouvellement urbain, il fait bon vivre à Vichy ». Mme Goenaga aime beaucoup marcher et Monsieur est passionné par la photographie. « Nous avons encore beaucoup à découvrir de la Ville, ses parcs, ses promenades alentours, son architecture et ses infrastructures ».



## Mme Chadefaux

*est la 1ère locataire de la Résidence Le Saint-Amand, elle a emménagé en février 1984 et apprécie toujours autant la luminosité dans son logement.*

Il y a 34 ans, Mme Chadefaux a eu un véritable coup de coeur : « La lumière dans ce logement est incroyable et le cadre de vie est très agréable, nous sommes proche de la nature et pas très loin de la ville ».

Les derniers travaux (changement des fenêtres et des chaudières en 2017) ont augmenté l'entrée de la lumière dans le logement car les caissons de volets roulants sont plus hauts. La nouvelle baie vitrée apporte une meilleure isolation « Nous n'avons plus de courant d'air depuis les travaux, c'est vraiment confortable ».



## Mme Lafaye

*s'impatiente de vivre son 1er printemps dans son nouveau logement, aux Ailes.*

Mme Lafaye est la première locataire des Sablettes (voir notre précédente lettre d'informations) à s'être installée aux Ailes.

« Quand la Semiv a proposé de me faire visiter 2 logements aux Ailes, je n'ai pas souhaité attendre car je savais ce que je voulais et dès la 1<sup>ère</sup> visite, ça a fait tilt ». Ce qui la séduit alors c'est cette luminosité et cette vue très agréable sur l'extérieur ».

En effet, Mme Lafaye a vu son voeu exaucé car elle rêvait d'un balcon avec vue sur le parc et sur le lac.

Elle a conservé des liens très proches avec ses anciennes voisines des Sablettes, devenues amies, elle les reçoit avec plaisir, autour d'un café.



# Les Ailes > Actus

## Portraits de jeunes réalisateurs

Le Centre Social René Barjavel propose des activités originales. Lors des vacances scolaires de février, les jeunes ont participé à un projet hors du commun...



Scénaristes, acteurs et réalisateurs, ils ont tout expérimenté, en seulement 2 semaines. Leur projet : Faire passer aux autres jeunes leur message de prévention. Leur court-métrage sera présenté au Festival international du film de prévention et de citoyenneté jeunesse « Festiprev », de la Rochelle du 31 mai au 2 juin 2018.

On croise les doigts et on leur souhaite bonne chance !

Peut-être les avez-vous croisé caméra et perche à la main ? ...



## Portrait de Nadine Villeneuve

### Médiatrice de tranquillité publique



A votre écoute, Nadine Villeneuve est la nouvelle médiatrice aux Ailes.

Ses missions sont multiples.

Chaque jour, elle sensibilise au respect des personnes et de l'environnement et recrée du lien pour « Mieux vivre ensemble ».

En plus de son écoute et de son relais d'informations, Nadine Villeneuve vous aide à développer vos projets et vous accompagne dans votre recherche de formations ou d'emploi.

Vous pouvez la contacter ou prendre un rendez-vous

Centre Social Renée Barjavel 04.70.30.43.20 n.villeneuve@ville-vichy.fr

semiv.fr

### Société d'Economie Mixte Immobilière de Vichy

Siège social - 22 rue Jean Jaurès - BP 2535 - 03205 Vichy cedex

Tel : 04.70.30.57.40 - Fax : 04.70.96.35.62 - accueil@semiv.fr

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 et le vendredi de 9h à 12h.

Bureau des Ailes - Pôle de services - Allée des Ailes - 03200 Vichy

Tel : 04.70.98.51.80 - Fax : 04.70.96.36.87

Ouvert du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h.

