

Semiv et Vous

Lettre d'informations

Août 2015 - n°13

Numéro spécial

www.semiv.fr



édito

Souvenez-vous, la SEMIV amorçait en 2012 le très vaste chantier de réhabilitation des Ailes et investissait 14,7 millions d'euros.

Au coeur de notre motivation, l'embellissement du cadre de vie, plus de confort pour nos locataires et une maîtrise des charges liées à la consommation d'énergie. Aujourd'hui, après des mois de travaux, objectifs atteints : plus de bien-être pour les locataires, des économies réelles sur leur facture d'électricité et des regards nouveaux portés sur les Ailes.

Le nouveau visage des Ailes traduit l'engagement de la SEMIV à faire de ses logements, un habitat de qualité pour tous

Cette lettre vous invite à revivre en image, la transformation des Ailes.

Frédéric AGUILERA,
Président-Directeur général



Les Ailes, Nouvelle ère



Toute l'histoire en image

Toujours plus proche de ses locataires



SEMIV
Habitat & Aménagement



Il était une fois «Les Ailes»



Témoins de la réhabilitation, vous avez été aux premières loges de la transformation des Ailes. Au-delà des importants travaux de confort des logements et d'embellissement des extérieurs, c'est le paysage tout entier qui change.

D'autres regards sont désormais portés sur les Ailes, plus ouverts sur la ville, invitant à la promenade au long cours de la nouvelle liaison piétonne.

2012 - 2015 Réhabilitation et embellissement des Ailes

1960 - 1963 Création des Ailes

594 logements répartis dans 9 immeubles



50 ans après, la SEMIV entreprend un projet de rénovation audacieuse améliorant l'usage des logements et l'aspect architectural des bâtiments.

2011 - 2012

Dès les prémices du projet, la SEMIV impliquait fortement ses locataires, en les invitant à venir partager et discuter les premiers éléments de l'avant projet de réhabilitation.



Mars 2013

Lancement de la réhabilitation

Démolition de 20 logements et ouverture vers le parc.

Des travaux assurés par 33 entreprises, les 3/4 sont Auvergnates et 55 ouvriers chaque jour.



Démolition de l'ancienne chaufferie du bâtiment B et création de 14 nouvelles places de stationnement.

Isolation et réfection de 20 000 m² de façade.



Amélioration de l'habitat, économies d'énergie et baisse des charges

Changement de 3203 fenêtres et réfection de 272 balcons

Installation de portes d'entrée sécurisées et d'un contrôle d'accès

Implantation de 42 colonnes de tri sélectif des déchets

Création d'une liaison piétonne entre l'Allée des Ailes et l'Esplanade d'Allier

Plantation de 25 arbres

Changement de 44 candélabres

Implantation de 7 nouveaux mats d'éclairage public

Installation de nouveaux bancs

Réfection des halls et des cages d'escaliers

Rénovation de 571 salles de bain et WC

Labélisés Bâtiments Basse Consommation «BBC Rénovation», les logements aux Ailes garantissent aux locataires des économies d'énergie, soit près de 250 € d'économie de charge par an pour le locataire.

Pour faire connaître la qualité des logements des Ailes, la SEMIV a choisi d'aménager un logement témoin, comme un produit d'appel promotionnel.

2015, le nouvel éveil des Ailes



Expo «Portrait(s)» aux Ailes

“Portrait(s)”, troisième édition du rendez-vous photographique de la ville de Vichy est une manifestation internationale qui présente différentes approches du portrait célébrant toutes ses formes, les plus classiques comme les plus inattendues.

Elle se tient simultanément en centre-ville : dans les galeries du Centre Culturel Valery-Larbaud et à la Médiathèque. A ciel ouvert : devant l'église Saint-Louis, sur l'Esplanade du lac de l'Allier et pour la première fois aux Ailes, sur la nouvelle traversée piétonne.



L'Expo "Portrait(s)" s'affiche jusqu'au 06 septembre



La SEMIV a souhaité accueillir cette exposition originale au sein des Ailes pour faire naître une conjonction de regards nouveaux portés sur ce quartier de la ville et sur ses habitants.

Les Ailes affichent un visage nouveau, celui d'un espace de vie rénové où il fait bon vivre.

Certains locataires ont pu rencontrer Yusuf Sevinçli, photographe turc en résidence d'artiste, accueilli à Vichy au printemps.

Echange d'expériences européennes



La SEMIV a reçu les représentants du logement social de la Ville de Wilhelmshaven en Allemagne, ville jumelée à Vichy depuis de nombreuses années. Cette rencontre avait pour but de présenter à nos voisins européens les pratiques professionnelles quotidiennes de la SEMIV et le projet de réhabilitation des Ailes. En mettant en parallèle nos approches comparatives du travail, des lois et des programmes de logements, nous apercevons de nouvelles façons de penser et améliorons nos connaissances et nos pratiques.

Savez-vous qu'à Wilhelmshaven...c'est une coopérative de 6000 adhérents qui gère un parc immobilier de 3000 logements ? Pour obtenir un logement, il faut adhérer à la coopérative et c'est le plus ancien adhérent qui est prioritaire quand un logement se libère.

Détecteurs de fumée



Il est encore possible de retirer votre détecteur de fumée

>> Au Bureau des Ailes ou à la SEMIV 22, rue Jean Jaurès - Vichy

www.semiv.fr



Société d'Economie Mixte Immobilière de Vichy

Siège social - 22 rue Jean Jaurès - BP 2535 - 03205 Vichy cedex

Tel : 04.70.30.57.40 - Fax : 04.70.96.35.62 - accueil@semiv.fr

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 et le vendredi de 9h à 12h.

Bureau des Ailes - Centre commercial Allée des Ailes - 03200 Vichy

Tel : 04.70.98.51.80 - Fax : 04.70.96.36.87

Ouvert du lundi au vendredi, ouvert au public de 8h à 12h et sur rdv de 13h30 à 17h.



SEMIV
Habitat & Aménagement