



## édito

Le soleil nous invite à profiter des extérieurs, la SEMIV vous invite à les vivre.

Les travaux d'entretien, de réhabilitation et d'embellissement contribuent à votre bien-vivre.

Conscients que notre métier n'est pas uniquement de vous loger, nous nous attachons à vous offrir un cadre de vie agréable dans un environnement sain.

Les dernières élections municipales ont donné lieu à l'établissement d'un nouveau Conseil d'Administration. Bienvenue à Sylvie FONTAINE, nouvelle administratrice et merci à Lucienne BARTHELAT pour sa disponibilité et ses contributions, à faire des logements SEMIV un habitat de qualité.

Cette nouvelle lettre d'informations vous invite à découvrir quelques initiatives florissantes, individuelles ou collectives.

Parcs, squares, jardins et aires de jeux, l'aménagement de l'espace pour tous est de toutes nos attentions.

Bel été en extérieur à tous.



*Le nouveau Conseil d'Administration  
Frédéric AGUILERA, Président-directeur  
général, Jean-Jacques MARMOL, Marie-  
Christine STEYER, Sylvie FONTAINE,  
représentants la Ville de Vichy, Patricia  
CLAUZADE, représentante de la Caisse des  
Dépôts et Consignations, Christine ASSALET,  
Jean-Yves CARRERE, et Monique MESUREUR,  
représentante élue des locataires de la SEMIV.*



## Dossier

*Bien vivre son logement,  
c'est aussi bien vivre  
ses extérieurs*





# Des extérieurs à vivre

dossier

L'amélioration de la qualité de vie des locataires est une priorité. Elle passe en ce temps estival par la fréquentation des espaces extérieurs, l'action SEMIV est quotidienne, propreté des espaces, sécurisation des équipements, aménagement des parcs et jardins et prévention des risques.

## Parcs de jeux

Les parcs de jeux offrent un espace coloré et ludique pour les enfants, lieux d'expression et de créativité, les enfants débordent d'imagination. Ils sautent, escaladent et tourbillonnent sous le regard vigilant des parents.

Veillez à ce qu'ils empruntent des jeux adaptés à leur âge. Des panneaux d'information réglementent l'usage sur ces jeux.



## Le Parc des Ailes : Plaine multi générationnelle

Son accès facilité avec l'ouverture sur la promenade du Lac d'Allier nous invite à la rencontre. Le Parc des Ailes est un formidable lieu d'échanges pour toutes les générations.

Dans le cadre de la réhabilitation, le Parc lui-même vit un réaménagement opéré par phases successives, la première, la plus marquante, celle de l'ouverture sur les berges de l'Allier, puis arrivent de nouveaux bancs, fauteuils, corbeilles...

## Jardins familiaux

Les jardins familiaux sont des parcelles de terrain mises à la disposition des habitants par la SEMIV et gérées par l'Association des Jardins Familiaux Vichy-Bellerive et ses environs. Affectées à la culture du potager, elles permettent à 150 familles de consommer des fruits et légumes frais, de faire des économies et de partager plants et semis avec les voisins jardiniers.

Ici, les jardiniers récupèrent l'eau de pluie pour l'arrosage, compostent collectivement et concoctent des potions naturelles pour lutter contre les pucerons et autres nuisibles.



**Les jardins  
en chiffre**

- > 180 Jardins
- > Parcelles de 250 m<sup>2</sup>
- > Environ 150 adhérents

*De gauche à droite : M. Vlieghe, jardinier aux Ailes, plante des ceillets d'Inde entre les plants de tomates pour attirer les pucerons et préserver les tomates en compagnie de M. Hauswald, Président et M. Bougain, Secrétaire des Jardins familiaux.*



## Que faire de vos déchets verts ?

## Info locataires de pavillons

L'entretien des espaces extérieurs liés à votre logement vous revient.  
Le plus souvent, il s'agit de tondre et de tailler ses arbustes.

### Option n°1

### DÉPOSEZ-LES À LA DÉCHÈTERIE

#### Cusset

10 chemin de la perche • Tél. 04 70 96 22 61

*Horaires d'été :*

Du lundi au vendredi : 8h - 12h30 / 13h30 - 18h

Le samedi : 8h - 12h30 / 13h30 - 17h

Le dimanche et jours fériés : 9h - 11h45

#### Saint-Germain

Seuillet Z.I. du Coquet • Tél. 06 85 01 72 14

*Horaires d'été :*

Du mardi au vendredi : 8h - 12h et 14h - 18h

Le samedi : 8h - 12h et 14h - 17h

Fermée les lundis, dimanches et jours fériés

#### Charmeil

"Les Grands champs" • Tél. 06 84 83 96 04

*Horaires d'été :*

Du lundi au vendredi : 8h - 12h et 14h - 18h

Le samedi : 8h - 12h et 14h - 17h

Fermée les dimanches et jours fériés

#### Saint-Yorre

"L'Oriol" • Tél. 06 85 01 72 15

*Horaires d'été :*

Du mardi au vendredi : 8h - 12h et 14h - 18h

Le samedi : 8h - 12h et 14h - 17h

Fermée les dimanches et jours fériés

### Option n°2

### COMPOSTEZ

Rassemblez et entassez vos tontes de gazon, feuilles fanées, feuilles mortes, tailles de haies et « mauvaises » herbes et pensez à mélanger régulièrement les déchets dans le composteur. Avec une bonne aération, vous obtiendrez un bon compost en 8 mois environ. En plus

de vos déchets de jardins, vous pouvez ajouter vos restes de repas (sauf viandes et poissons), épluchures, marc de café, thé, infusettes, serviettes en papier. Vous obtiendrez un engrais naturel de qualité que vos fleurs et autres plantations apprécieront.

## Initiatives

### Compostage individuel et collectif à Chassignol

Les habitants du clos de Chassignol feront ensemble l'expérience du compostage.

La résidence sera prochainement dotée d'un composteur domestique collectif ; celui-ci permettra à 9 familles de recycler leurs déchets organiques et de réaliser leur compost. D'autres composteurs, individuels cette fois, trouveront leur place au fond de 9 autres jardins privatifs du Clos.

Sébastien Tantot, maître composteur à Vichy Val d'Allier, accompagnera et formera les locataires aux bonnes pratiques du compostage.

La livraison des composteurs et la formation individuelle sont prévues pour les 4 et 5 septembre prochains.

### Lombricompostage en centre-ville de Vichy

Le lombricompostage est une solution « d'appartement » pour réduire des déchets et pour produire soi-même son fertilisant liquide pour ses plantes d'intérieurs.

Grand comme un tabouret, un lombricomposteur est un bac à étages, dans lequel sont logés des vers de compost spécifiques qui se nourrissent des déchets organiques de la maison (épluchures de fruits et légumes, restes de repas cuits, marc de café, sachets de thé, fleurs d'intérieurs fanées...) Sa petite taille permet de le placer dans un coin de la cuisine très facilement.

L'engrais liquide, dit « Thé de vers » s'écoule du robinet du lombricomposteur. Il faut le diluer car il est très puissant, 1 volume de thé dans 9 volumes d'eau pour arroser ou vaporiser sur les plantes.

Pour toute information concernant le compostage, ou pour bénéficier d'un rendez-vous personnalisé, contacter **Géraldine WALIENNE**, animatrice du Programme Local de Prévention des Déchets à Vichy Val d'Allier - **04 70 96 57 63** ou **g.walienne@vichy-valallier.fr**

La SEMIV est le 1<sup>er</sup> foyer professionnel témoin pour l'expérimentation d'un lombricomposteur dans l'agglomération - En partenariat avec Vichy Val d'Allier.



*Les vers du lombricomposteur, placé dans les bureaux du centre-ville de la SEMIV, travaillent à produire bientôt un engrais pour faire plus belles les plantes qui vous accueillent.*



## Rencontre

Après une carrière de laitiers-fromagers à Autry-Issards près de Bourbon l'Archambault, Bernard et Patricia BOULET ont souhaité changer de vie. Ils sont devenus buralistes et ont exercé leur nouvelle activité à Riom pendant 4 ans.

Originaire de l'agglomération, ils ont souhaité se rapprocher de Vichy et, en avril dernier, ils reprenaient « Le Royal » Tabac-Presses-Loto-PMU au cœur des Ailes, à l'angle des rues Henri et Andrée Pécquet et Louis Moinard, « *Nous avons été accueillis très chaleureusement par les habitants du quartier. Ici nous nous sentons bien, comme dans un petit village, tout le monde se connaît. Au Royal, on est au service des habitants* ».

Le Royal c'est aussi la vente de timbres-poste, timbres amendes, carte de téléphonie et un relais colis. Ouvert du lundi au samedi de 7h à 19h non-stop, sauf le jeudi ouvert de 7h à 13h et fermé le dimanche.

Retrouvez au 6 allée des Ailes d'autres commerces et commerçants : Boulangerie - Salon de Coiffure Mod Ailes - Auto-école des Ailes - Adrea Mutuelle - Somovit nettoyage.

## Balcons, 4 bonnes raisons de vous alerter

**Raison n°1** - Prévention incendie : Un balcon encombré est un balcon dangereux, en cas d'incendie, les pompiers doivent intervenir rapidement ; c'est pour cela qu'ils doivent rester accessibles. 1, 2, 5, 12 jardinières à enjamber ou à écarter du passage sont autant de secondes en moins pour agir vite et sauver des vies.

**Raison n°2** - Prévention des chutes : Veillez à la sécurité de vos enfants, chaque année en France, des chutes accidentelles font des centaines de victimes dont la plupart sont des enfants.

**Raison n°3** - Prévention des dommages : Les pots de fleurs posés en bord de fenêtres ou sur les rambardes ou un parasol mal arrimé peuvent, en cas de chute, occasionner des dommages matériels et corporels. Ce risque de chute ne doit pas être pris à la légère, un pot même en plastique qui chute du 3<sup>ème</sup> étage est un projectile dangereux. Il faut savoir que vous êtes entièrement responsable en cas d'accident.

**Raison n°4** - Préserver la façade : Les pots et bacs de terre posés sur vos balcons peuvent en cas d'arrosage trop généreux ou par de fortes pluies provoquer un débordement de la terre risquant de salir la façade.



Découvrez toute l'actualité, les nouveaux projets et nos dernières offres sur notre site : [www.semiv.fr](http://www.semiv.fr)

### Siège social

22 rue Jean-Jaurès - BP 2535 - 03205 Vichy cedex  
Tél. : 04 70 30 57 40 - Fax : 04 70 96 35 62  
[accueil@semiv.fr](mailto:accueil@semiv.fr)

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30  
le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

### Bureau des Ailes

Centre commercial des Ailes - Allée des Ailes  
03200 Vichy  
Tél. : 04 70 98 51 80 - Fax : 04 70 96 36 87

Du lundi au vendredi, ouvert au public de 8h à 12h  
et sur rendez-vous de 13h30 à 17h

